Приложение 2

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу) |

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

*ЛОТ №\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего документ органа, дата выдачи) - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) -
для юридического лица или индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

 *(Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации (при наличии)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Заявитель),

*(Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)*

ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка (*нужное подчеркнуть*) для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона)*

с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположение земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды (купли-продажи) земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Реквизиты для возврата задатка:**

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ счета получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор/счет банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полномочного представителя Заявителя)

Приложение 3

к извещению о проведении аукциона

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пгт. Пограничный |  |  | 20 |  | г. |

Администрация Пограничного муниципального округа от имени Пограничного муниципального округа, в лице первого заместителя главы Администрации Виктора Юрьевича Белова, действующего на основании прав по должности, действующего на основании прав по должности с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем

**1. Предмет соглашения**

1.1**.** В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. (далее – Предмет торгов) вносит денежные средства в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Задаток), путем перечисления на счет Организатора аукциона.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка, а в случае признания Претендента победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок. Задаток вносится единым платежом

2.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального округа)

ИНН 2525007031, КПП 252501001, Код ОКТМО 05532000

Расчетный счет: 403028102050730002000; лицевой счет 05230D02570

Наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток Приморского края

КБК 0

Наименование платежа: «Внесение задатка».

**3. Порядок возврата задатка**

3.1. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3.2. Претенденту, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Претенденту, участвовавшему в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

3.4. Претенденту - победителю аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.5. Способ и срок возврата задатка: Организатор аукциона возвращает задаток путем перечисления в безналичном порядке на счет Претендента, указанный в заявке на участие в аукционе.

**4. Срок действия соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех предусмотренных им обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона

4.3. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

**5. Юридические адреса и подписи Сторон:**

Организатор аукциона:

 Администрация Пограничного муниципального округа

692582, Приморский край, пгт. Пограничный, ул. Советская, д.31;

тел./факс: (842345)24-1-43, 22-7-74; адрес электронной почты: pogr\_zem@mail.ru

ИНН/КПП 2525007031 / 252501001

УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального округа)

Расчетный счет: 40204810605070000338 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток БИК 040507001

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От имени Организатора аукциона** |  | **Претендент/От имени Претендента** |
| Первый заместитель главы Администрации |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Ю. Белов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О./ |
| МП |  | МП |

Приложение 4

к извещению о проведении аукциона

 **ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_**

**земельного участка с кадастровым номером 25:14:040101:1388**

**(Проект)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пгт. Пограничный |  |  | 20 |  | г. |

Администрация Пограничного муниципального округа от имени Пограничного муниципального округа, в лице первого заместителя главы Администрации Виктора Юрьевича Белова, действующего на основании прав по должности, действующего на основании прав по должности, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на право заключения договора аренды земельного участка заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1**. Предмет договора**

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 25:14:040101:1388, площадью 116 кв. м. (далее – Участок) по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

 - Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 140 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Станционная, д. 10.

- Вид разрешенного использования – обслуживание жилой застройки.

- Цель использования земельного участка – размещение металлического гаража (без возведения капитальных строений).

- Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

 - Категория земель: земли населенных пунктов;

 - Территориальная зона Ж-3;

 - Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, зарегистрированном в ФГИС ЕГРН 17.07.2020 № 25:14:040101:1388-25/005/2020-1.

 - Обременение и ограничение в использование земельного участка – отсутствует.

**2. Срок договора**

2.1 Срок аренды земельного участка устанавливается на 10 (десять) лет с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в срок до 01(первого) числа месяца следующего за отчетным, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального района, л/счет 04203D02570) ИНН 2525007031 КПП 252501001 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток,

БИК 040507001 Расчетный счет 40101810900000010002 Код дохода 001 11105012 04 0000120 ОКТМО Пограничного муниципального округа 05532000.

В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата, номер договора аренды, период, за который она вносится.

3.3. Арендная плата начисляется с даты подписания договора аренды земельного участка.

За период с \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. арендную плату в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей необходимо внести до \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на р/с, указанный в п.3.2. настоящего Договора *(сумма задатка в размере …. рублей учтена при расчете арендной платы за указанный период).*

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на р/с, указанный в п. 3.2. Договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.4. Допускается авансовый платеж, который не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате перерасчета арендной платы в пределах срока авансирования. Проценты на сумму предварительной оплаты (аванса) не начисляются.

3.5. Арендная плата и начисленные пени уплачиваются Арендатором отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Уплата арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

Арендатор предоставляет платежный документ об оплате арендной платы арендодателю любыми средствами связи, указанными в договоре, и удостоверяется в его получении надлежащим лицом.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по решению суда в следующих случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования, принадлежностью к той или иной категории земель;

- при не внесении более двух раз подряд по истечению установленного договором срока платежа арендной платы;

- в случае неисполнения Арендатором обязательства по государственной регистрации договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю в течение 3 месяцев с даты начала действия договора;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема - передачи в срок пять дней с момента подписания Договора.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет - ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно производить платежи за землю, в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям контрольно-надзорных органов доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Выполнять предписания и иные законные требования контрольно-надзорных органов.

4.4.6. В течение трех месяцев после подписания Договора, а так же изменений или дополнений к нему обеспечить его (их) государственную регистрацию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о досрочном расторжении настоящего договора.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила противопожарной безопасности, также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы. Обеспечить восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.10. Осуществлять комплекс мероприятий по охране земель в порядке, установленном действующим законодательством;

4.4.11. Содержать в чистоте санитарно-охранную зону вокруг выделенных земельных участков;

4.4.12. Возмещать Арендодателю убытки, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате использования земельных участков

4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов. При не уведомлении Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов, направленная корреспонденция по местонахождению (месту жительства) Арендатора, указанные в Договоре считается направленной надлежащим образом. Последствия неполучения такой корреспонденции являются риском Арендатора.

4.4.14. По истечении срока действия Договора, либо при досрочном его расторжении вернуть по акту приема-передачи Арендодателю земельный участок в качестве, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы подлежащего внесению платежа за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

**7. Заключительные положения**

7.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с их компетенцией по месту нахождения земельного участка.

7.2. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, которые хранятся по одному экземпляру у Арендатора, Арендодателя и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

7.3. Приложение к Договору:

1) Акт приема-передачи земельного участка.

**5. Юридические адреса и подписи Сторон:**

1) Администрация Пограничного муниципального округа от имени Пограничного муниципального округа, в лице первого заместителя главы Администрации Виктора Юрьевича Белова.

692582, Приморский край, пгт. Пограничный, ул. Советская, д.31;

тел./факс: (842345)24-1-43, 22-7-74; адрес электронной почты: pogr\_zem@mail.ru

ИНН/КПП 2525007031 / 252501001

УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального округа)

р/сч 40101810900000010002 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток Приморский край БИК 040507001

2) Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От имени Арендодателя** |  | **Арендатор / От имени Арендатора** |
| Первый заместитель главы Администрации |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Ю. Белов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О./ |
|  |  |  |

 Приложение 1

к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Акт**

**приема-передачи земельного участка**

с кадастровым номером 25:14:040101:1388

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пгт. Пограничный |  |  | 20 |  | г. |

Администрация Пограничного муниципального округа от имени Пограничного муниципального округа, в лице первого заместителя главы Администрации Виктора Юрьевича Белова, действующего на основании прав по должности, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передает Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 25:14:040101:1388, площадью 116 кв.м.

- Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 140 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Станционная, д. 10.

- Вид разрешенного использования – обслуживание жилой застройки.

- Цель использования земельного участка – размещение металлического гаража (без возведения капитальных строений).

- Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

 - Категория земель: земли населенных пунктов;

- Территориальная зона – Ж3;

 - Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, зарегистрированном в ФГИС ЕГРН 17.07.2020 № 25:14:040101:1388-25/005/2020-1.

Состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи соответствует/*не соответствует* условиям его использования в соответствии с разрешенным использованием, срок для освоения земельного участка не требуется.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется / *имеются, описание претензий/*.

С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От имени Арендодателя** |  | **Арендатор/От имени Арендатора** |
| Первый заместитель главы Администрации |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Ю. Белов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О./ |
| МП |  | МП |